

Paketverkauf von vermieteten Wohnungseigentumsobjekten in Wien

GEWERBE & STELLPLÄTZE



ECKDATEN



Anzahl Liegenschaften	9
Nutzfläche in m ² Gewerbe	ca. 7.848
Nutzfläche in m ² Lager	ca. 158
Anzahl Gewerbeeinheiten	47
Nutzung	Gewerbe
Durchschnittsmiete/m ² /Monat	ca. € 9,96
Anzahl Stellplätze	46
Nutzung	Stellplätze
Durchschnittsmiete/je Stellplatz/Monat	ca. € 77
Anzahl Lager	2
Ist-Nettomiete p.a.	ca. € 980.540
Rechtsform	WGG/MRG

ZIELKAUFPREIS GESAMTPAKET

€ 18.698.000,--

Bezirke	#Objekte	#Lager	#Gewerbe	#Stellplätze	NFL (m ²)
1050 Wien	1	-	3	-	128
1070 Wien	1	1	3	2	396
1100 Wien	1	-	3	10	309
1190 Wien	2	1	16	-	2.243
1200 Wien	2	-	10	11	2.888
1230 Wien	2		12	23	2.042
Gesamt:	9	2	47	46	8.006

Es handelt sich hierbei um Minderheitsanteile je Liegenschaft. Die Anteile werden von unterschiedlichen Gesellschaften der BUWOG gehalten.

Ansprechpartnerin

Julia Scheucher

T: +43 1 87828 1108

M: +43 664 60928 1108

E: Julia.Scheucher@buwog.com

BUWOG Group GmbH

Portfolioverkauf AT

Rathausstraße 1

1010 Wien

Datenstand Juni 2024

Alle Angaben ohne Gewähr – Zwischenzeitlicher Verkauf oder Aufgabe der Verkaufsabsicht vorbehalten.
Die übermittelten Informationen sind vertraulich zu behandeln.